

# La decisión importante depende de... Un Avalúo Técnico



[info@turismoruralbolivia.com](mailto:info@turismoruralbolivia.com)

## Qué es un Avalúo Técnico?

Es un informe que determina el valor comercial de todo tipo de inmuebles considerando distintos factores urbanísticos y técnicos para establecer los precios de un terreno y/o una construcción.

## Qué le proporciona un Avalúo Técnico?

- El precio comercial de terrenos en diferentes zonas y urbanizaciones de ciudades, centros poblados importantes y áreas rurales.
- El precio comercial de todo tipo de edificación, casas, condominios, departamentos, locales comerciales, industrias y equipamientos sociales públicos o privados.

## Para qué realizar un avalúo técnico?

- Para vender
- Para comprar
- Para adquirir un préstamo en el banco
- Para sucesiones de propiedades
- Para auditorias técnicas
- Para valorización de activos
- Para conocer todas las posibilidades y el potencial que tiene su terreno de acuerdo a normas urbanas
- Para conocer las condiciones técnicas de su construcción

*Además puede conocer:*

- El precio comercial futuro dependiendo de las mejoras urbanas o las mejoras en la construcción.
- Los parámetros de edificación, con los cuales Usted podrá saber la superficie de terreno que puede cubrir y los pisos que puede elevar en su construcción.
- Las afectaciones que puede tener su inmueble por mejoras urbanas

**Tenga en sus manos este informe que le brindará posibilidades que en éste momento no imagina, somos profesionales que desean proporcionarle la orientación técnica más adecuada.**

## **A-TEC Consultores SRL.**

Es una Empresa Consultora fundada en 1998, empezó su trabajo realizando proyectos de arquitectura e ingeniería, posteriormente en evaluaciones y auditorias técnicas, legales y administrativas,

Por la calidad y calidez del personal de nuestra empresa, nuestro amigos de empresas e instituciones públicas y privadas solicitan desde nuestra creación avalúos técnicos o tasaciones. Este trabajo fue una constante en la empresa pues nuestro récord de inmuebles avaluados en los seis años de vida de la empresa ha alcanzado un récord de 50.000.000 Cincuenta Millones de Dólares, tanto en el departamento de La Paz como en los departamentos al interior del país, como Santa Cruz, Cochabamba, Pando, Chuquisaca y Oruro.

Hoy, el trabajo de nuestros equipos consultores se enfoca a Planes, Programas y Proyecto de Desarrollo Turístico Sostenible elaborando consultorías en la Cordillera de Apolobamba, en el Lago Titikaka, del mismo modo, promoviendo empresas de turismo del país y de la región a través de canales de comercialización electrónica. Asimismo, La empresa amplía sus objetivos que abren su campo de acción a implementación de ejecución de obras de arquitectura e ingeniería, del mismo modo en la implementación de planes programas y proyectos orientados la participación en la conservación del patrimonio histórico de las ciudades.

Nuestros equipos están integrados por profesionales de diferentes áreas para asesorías legales, administrativas, auditorias, economía, antropología, arqueología, turismo, ingeniería sanitaria, Ingeniería industrial, Ingeniería hidráulica, estructural, y arquitectura.